



Ügyiratszám: SVMÖH/319-13/2025.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Vármegyháza udvarának hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

#### **Általános indokolás a Vármegyháza udvarának hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) megalkotásához**

Az Új Széchenyi Terv Dél-Dunántúli Operatív Program keretében a DDOP-2.1.1/A.B-12-2012 „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című pályázat eredményeképpen valósította meg a Somogy Vármegyei Önkormányzat a „Kaposvári vigasságok terének kialakítása” című projektjét. E projekt keretében nyerte el végső formáját az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan részeként a Vármegyháza udvara. A pályázat fenntartási időszakában 2021. december 31-ig az udvart a vármegyei önkormányzat a fenntartási kötelezettségeknek megfelelően hasznosította. A fenntartási kötelezettség lejártá után 2022 októberéig, a nyári időszakban rendezvényszervező cégek útján történő hasznosítással kulturális, zenés rendezvények helyszíne volt a tér. 2022 októberében megkezdődött a Levéltár felújítása, így ettől a dátumtól a tér építési terület volt, hasznosítani nem lehetett.

A Levéltár felújítása 2024 tavaszán befejeződött, így a Vármegyháza udvara ismét kinyílhat a kultúra és a nagyközönség előtt, minden olyan tevékenység helyszínévé válhat, amely a Vármegyháza, az önkormányzati hivatal, a múzeum tevékenységével összhangban van, figyelembe veszi a létesítmény műemlék jellegét, a belvárosi elhelyezkedést, az épületek történelmi múltját. Igény fogalmazódott meg könnyűzenei koncertek, színdarabok megtartására, egyéb, elsősorban politikamentes, a város életét kulturális tartalommal megtöltő rendezvények lebonyolítására.

Erre tekintettel indokolt a Rendelet megalkotása.

A bérleti díjak meghatározása során figyelembe vettük Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának közterület hasznosításának szabályairól szóló vonatkozó rendelkezéseit is.

A Rendelethez tartalmilag kettő függelék kapcsolódik, amelyek jogtechnikai szempontból nem a rendelet részei, azokat külön határozattal kell elfogadni. Az 1. függelék az udvar hasznosítására irányuló Kérelem nyomtatvány, a 2. függelék a Bérleti Szerződés. Függelékként történő szerepeltetésük azért indokolt, mert a hasznosítás gyakorlati esetei annyira sokfélék lehetnek, hogy indokolt lehet ezen dokumentumok egyes rendelkezéseinek pontosítása, amely függelék esetén a rendelet módosítása nélkül is lehetséges közgyűlési határozattal, amíg mellékletben történő szerepeltetésük a Rendelet módosításának szükségességét vonná maga után.

#### **Részletes indokolás a Rendelet megalkotásához**

Preambulum: a jogalkotás új szabályai szerint a rendelet preambulumaának kell tartalmaznia a rendelet célját, így a rendelet preambulumaának (1) bekezdése megfogalmazza a rendelet célját.

A Preambulum (2) bekezdése a jogalkotásra felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazza.

**1.§** a szabályozás célját és hatályát tartalmazza.

A rendelet célja körében a Vármegyháza udvara használatának szabályait a Vármegyháza épületegyüttesben megvalósuló múzeumi, önkormányzati hivatali, egyéb igazgatási tevékenységekkel, valamint a Vármegyháza épületének történelmi és műemléki jellegével összhangban javaslom meghatározni.

A rendelet hatályát egyrészt magára az udvarra kiterjedően kell meghatározni, másrészt a bérlők oldaláról szükséges meghatározni a személyeket, szervezeteket általánosságban. Javaslom, hogy a gyülekezési jog keretében tartandó rendezvényekre és a választási törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre ne terjedjen ki a rendelet hatálya.

**2.§-6.§** rendelkezései tartalmazzák a hasznosítható udvar alapterületét, a bérbe adás naptári évet érintő időtartamának meghatározását és azokat a rendezvényeket, amelyekre az udvart az önkormányzat bérbe adhatja.

**A 7.§-tól a 18.§-ig** javasolom szabályozni a bérbeadás konkrét feltételeit, úgy, mint a bérleti díjakat differenciálva, a bérlő kötelezettségeit, az önkormányzat által biztosítandó körülményeket, minden olyan szabályt, amely az udvar mind a jogszabályoknak, mind az önkormányzat érdekeinek maximálisan megfelelő hasznosítási lehetőségeit rögzíti.

**A 19.§** a hatálybalépést tartalmazza, amelyet 2025. június 1. napjában javaslok meghatározni.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

#### **A rendelet-tervezet címe:**

Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének .../2025. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete a Vármegyeháza udvarának hasznosításáról

**Társadalmi-gazdasági hatása:** a vármegyei identitás erősítése a kulturális, gasztronómiai, sport, stb. rendezvények számára újabb helyszín biztosításával

**Költségvetési hatása:** a vármegyei önkormányzat számára bevételi lehetőség

**Környezeti, egészségi következményei:** nincsenek

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** bérleti szerződések kötése

**Egyéb hatása:** nincs

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** az udvar, mint önkormányzati vagyon hasznosítása jogszabályi feltételeinek megteremtése

**A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** az udvar hasznosítása szabályozási keretek nélkül történne

#### **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

személyi: biztosítva

szervezeti: biztosítva

tárgyi: biztosítva

pénzügyi: biztosítva

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendeletmódosítást az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint elfogadni szíveskedjen.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelet függelékait képező Kérelem nyomtatványt és a Bérleti Szerződést az alábbi határozati javaslatokkal elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat 1.:**

A Somogy Vármegyei Közgyűlés az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének a Vármegyeháza udvarának hasznosításáról szóló ...../2025. (.....) önkormányzati rendelete 1. függelékét képező Kérelem nyomtatványt.

Felelős: Biró Norbert, a közgyűlés elnöke  
Határidő: folyamatos

**Határozati javaslat 2.:**

A Somogy Vármegyei Közgyűlés az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének a Vármegyeháza udvarának hasznosításáról szóló ...../2025. (.....) önkormányzati rendelete 2. függelékét képező Bérleti Szerződés tervezetét.

Felelős: Biró Norbert, a közgyűlés elnöke  
Határidő: folyamatos

Kaposvár, 2025. március 15.

Dr. Sárhegyi Judit

Biró Norbert

Az előterjesztést készítette:

Dr. Skrinyár Judit  
aljegyző

**Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének ...../2025. (.....) önkormányzati  
rendelet-tervezete**

**a Vármegyeháza udvarának hasznosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy a Somogy Vármegyei Közgyűlés a Vármegyeháza épületegyüttesben megvalósuló múzeumi, önkormányzati hivatali, egyéb igazgatási tevékenységekkel, valamint a Vármegyeháza épületének történelmi és műemléki jellegével összhangban meghatározza a Vármegyeháza udvara használatának szabályait.

[2] A Somogy Vármegyei Közgyűlés az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

*I. Fejezet*  
*Általános rendelkezések*

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Somogy Vármegyei Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes, a Kaposvár 12 hrsz. alatt lévő Vármegyeháza épületegyüttes udvarára (továbbiakban: udvar), az azzal való gazdálkodásra,
- b) minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, és egyéb szervezetre, intézményre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a gyűlekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján megtartott rendezvényekre.

*II. Fejezet*  
*A Vármegyeháza udvara hasznosításának részletes szabályai*

**1. Általános rendelkezések**

**2. §**

Az udvar hasznosítható alapterülete 2.412,5 m<sup>2</sup>.

**3. §**

(1) Az udvar kizárólag egyben, egy alkalommal csak egy rendezvény céljára hasznosítható. Az udvar szakaszokra, részekre bontva történő hasznosítása, illetve egy alkalommal több, különböző rendezvény céljára történő hasznosítása nem megengedett, azzal, hogy egy szervező által megvalósított egy rendezvényen belül különböző típusú programelemek céljából a hasznosítás megengedett.

(2) A rendezvény hasznosításával kapcsolatos eljárás kérelemre indul. A Kérelem nyomtatványon rögzíteni kell a rendezvény idő- és programbeosztását tartalmazó ütemtervét.

#### **4. §**

(1) Az udvar hasznosítása naptári évben április 15-től szeptember 30-ig, és kizárólag hétfőre engedélyezett. A hétfőre a hosszúhétfőket is érteni kell.

(2) A rendezvények megtartása pénteken 14.00 órától vasárnap 24.00 óráig engedélyezett, mely nem tartalmazza az elő- és utómunkálatok idejét. Hosszúhétfőre esetén annak első napján a pénteket, utolsó napján a vasárnapot kell érteni.

#### **5. §**

(1) Az udvar kizárólag olyan rendezvények tartására hasznosítható, amely:

- a) a Vármegyeháza épületegyüttesben funkcionáló szervezetek tevékenységével, így a múzeum, az önkormányzati hivatal, egyéb civil és igazgatási szervezetek tevékenységével-, és a Vármegyeháza épületegyüttes műemléki jellegével összhangban van és
- b) magas kulturális értéket képviselő célú-, vagy gasztronómiai jellegű-, vagy kiállítások, vásárok megtartására irányuló-, vagy könnyűzenei előadásokat, koncerteket megvalósító jellegű-, vagy sporttevékenységhez kapcsolódó-, vagy vármegyei identitást erősítő jellegű, vagy a gyermekek, az ifjúság szellemi, lelki, testi egészségét fejlesztő, tanulmányi célzatú.

(2) Az udvar politikai-, vagy vallási jelleget tükröző rendezvény céljára nem hasznosítható.

#### **6. §**

A Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza az elnökét arra, hogy a rendezvény megtartását - annak ellenére, hogy a rendezvény az 5. §-ban foglaltaknak megfelel - ne engedélyezze, amennyiben az nem összeegyeztethető a Vármegyeháza épületegyüttesben funkcionáló szervezetek munkavégzésével. Ez esetben a kérelem elutasítását indokolni kell.

### **2. Az udvar hasznosításának részletes szabályai**

#### **7. §**

Az udvar hasznosítása bérleti jogviszony alapján, bérleti szerződés kötésével, pályázati eljárás nélkül történik.

- a) A bérleti szerződés aláírására a közgyűlés felhatalmazza elnökét.
- b) Amennyiben ugyanazon hétfőre több lehetséges bérlő jelzi az udvar igénybevételenek szándékát, a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza elnökét, hogy melyik rendezvény megtartására köt bérleti szerződést.

#### **8. §**

(1) Az udvar bérleti díjai:

- a) színpad felállítását nem igénylő rendezvény esetén: 375 Ft/nap/m<sup>2</sup>
- b) színpad felállítását igénylő rendezvény esetén: 750 Ft/nap/m<sup>2</sup>

(2) A bérleti díjat a rendezvény megtartását megelőzően kell megfizetnie a bérlőnek a Bérleti Szerződés szerint.

#### **9. §**

(1) Az udvart bérbe venni legalább 1 napra lehet. Az előkészítő- és utómunkálatokkal együtt 12 órát meg nem haladó igénybevétel esetén a 8. § szerinti díj 50 %-át kell a bérlőnek megfizetnie.

(2) A rendezvény napját megelőző előkészületi- és a rendezvény napját követő elpakolási időtartamra nem kell bérleti díjat fizetni.

(3) Az udvar használati díját - függetlenül a ténylegesen elfoglalt térmértéktől - annak teljes térmértékére kell megfizetni.

## **10. §**

A bérleti díj nem tartalmazza az udvaron a bérlő által elhelyezett rendezvényi kellékek őrzését. Erről a bérlőnek külön kell gondoskodnia.

## **11. §**

A bérlő kötelezettsége, hogy a rendezvények szervezésével kapcsolatosan szükséges hatósági engedélyeztetési eljárást lefolytatja, a katasztrófavédelmi, közbiztonsági, közegészségügyi, egészségügyi biztosítási feltételeket megteremti, a szükséges biztonsági intézkedéseket erre jogosult szervezetekkel való szerződéskötés útján biztosítja, betartva a Magyar Kormány által a rendezvények szervezésével kapcsolatosan megalkotott különös jogszabályi rendelkezéseket, valamint valamennyi, a rendezvények szervezésére vonatkozó hatályos egyéb jogszabályokat, különös tekintettel a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Kormányrendeletre, valamint Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata idevonatkozó tárgyú rendeleteire.

## **12. §**

(1) A bérlő a rendezvények lebonyolításához az udvaron színpadot állíthat fel. Az épületegyüttes műemléki jellege miatt a színpadok rögzítése kizárólag vízzel töltött ballonnal lehetséges. A ballonok feltöltéséről bérlőnek saját magának kell gondoskodnia.

(2) Színpadnak minősül minden olyan építmény, amely az udvarban magasítás okán felállításra kerül (többek között pódium, dobogó, kis- vagy nagyszínpad), függetlenül attól, hogy fedéssel rendelkezik-e vagy sem.

## **13. §**

A bérlő a rendezvények lebonyolításához szükséges villamosenergia-hálózat kiépítéséről saját költségén gondoskodik, valamint saját maga gondoskodik a rendezvények aznapi működtetésének feltételeiről.

## **14. §**

(1) A rendezvényeket kiszolgáló illemhelyiségeket az önkormányzat - mint bérleményen felüli egységeket - kaució megfizetése ellenében használatra alkalmas állapotban bocsátja bérlő rendelkezésére. A rendezvény vége után bérlő köteles a Vigasságok terét és az illemhelyiségeket kitakarítani és használatra alkalmas állapotban - az illemhelyiségeket szappannal és toalettpapírral feltöltve - az önkormányzatnak visszaadni.

(2) A bérlő az udvar és kapcsolódó helyiségek takarított, eredeti állapot szerinti visszaadása biztosítása okán kaució megfizetésére köteles. A kaució összege 500.000 Ft.

(3) A kaució csak az udvar és a kapcsolódó helyiségek e §-ban meghatározottak szerinti állapotú visszaadása esetén jár vissza bérlő részére.

## **15. §**

A bérlő az udvaron működő étterem üzemeltetőjével a rendezvény megtartása során együttműködni köteles.

## **16. §**

Ez a rendelet 2025. június 1-jén lép hatályba.

Dr. Sárhegyi Judit  
jegyző

Biró Norbert  
a közgyűlés elnöke

**Somogy Vármegyei Önkormányzat**  
Biró Norbert elnök  
e-mail: [elnok@somogy.hu](mailto:elnok@somogy.hu)

## KÉRELEM

a Vármegyeháza UDVARA (Vigasságok tere) használatára rendezvény tartása céljából

**Tisztelt Elnök Úr!**

**Kérem, hogy szíveskedjen rendelkezésre bocsátani a Vármegyeháza udvarát az alábbiak szerint rendezvény tartása céljából:**

### A rendezvény

#### I.

Szervezőjének neve: .....

Székhelye: .....

Elérhetősége (e-mail, telefon):  
.....

Adószáma: .....

Bankszámlaszáma: .....

Képviselője neve: .....

#### II.

Időpontja:

..... -tól (év, hónap, nap, óra, perc)

..... -ig (év, hónap, nap, óra, perc),

azaz összesen .....nap.



### III.

A rendezvény cél szerinti besorolása:

- kulturális értéket képviselő célú rendezvény / rendezvényelem
- gasztronómiai jellegű rendezvény / rendezvényelem
- kiállítások, vásárok megtartására irányuló rendezvény / rendezvényelem
- könnyűzenei előadást, koncertet megvalósító rendezvény / rendezvényelem
- sportrendezvény, vagy sporttevékenységet is megvalósító rendezvényelem
- vármegyei identitás kifejezéséhez kapcsolódó rendezvény / rendezvényelem
- a gyermekek, az ifjúság szellemi-, lelki-, testi egészségét fejlesztő, tanulmányi célzatú rendezvény / rendezvényelem

*(Kérjük a vonatkozó jellemző 'X'-jellel történő jelölését, amennyiben a rendezvény több programelemet tartalmaz több is jelölhető!)*

Alulírott Kérelmező kijelentem, hogy a rendezvény nem politikai jellegű rendezvény, ilyen programelemet nem tartalmaz.

Programterv:

<b>Időpont (év/hó/nap)</b>	<b>Időpont (óra/perc - óra/perc)</b>	<b>Rendezvényelem megnevezése</b>	<b>Egyéb megjegyzés</b>
<i>pl.: 2025.06.01.</i>	<i>14-16 óra</i>	<i>Szoborkiállítás</i>	
<i>2025.06.01.</i>	<i>14-16 óra</i>	<i>Jazz dalok előadása</i>	
<i>2025.06.02.</i>	<i>16-23.30 óra</i>	<i>Gasztroudvar</i>	<i>(bor- és pálinkamustra)</i>
<i>2025.06.02.</i>	<i>18-19 óra</i>	<i>Koncert 1</i>	
<i>2025.06.02.</i>	<i>19-22 óra</i>	<i>Koncert 2</i>	
<i>bővíthető</i>			

A rendezvény időtartama alatt biztosított:

- az éttermi szolgáltatás (étkeztetés, büfé, stb.)
- ital forgalmazása (faházakból történő árusítás, büfé, stb.)

*(Kérjük a vonatkozó jellemző 'X'-jellel történő jelölését, amennyiben a rendezvény több programelemet tartalmaz - több is jelölhető!)*

A rendezvény időtartama alatt színpad felállítására sor kerül / nem kerül sor.

*(A megfelelő rész aláhúzendó!)*

Kaposvár, .....év.....hónap.....nap

.....  
(kérelmező szervezet neve)

.....  
(kérelmező szervezet képviselőjében  
eljárni jogosult neve és aláírása)

Ügyiratszám: SVMÖH/...../20.....

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Neve: **Somogy Vármegyei Önkormányzat**  
Székhelye: 7400 Kaposvár, Fő u. 10.  
Törzsszáma: 731322  
Adószáma: 15731326-1-14  
Bankszámlaszáma: 10039007-00313955-00000000 Magyar Államkincstár  
Képviseli: **Bíró Norbert** elnök,

mint a Vigasságok tere (7400 Kaposvár, Fő u. 10., hrsz: 12.) ingatlan tulajdonosa,  
továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Neve: .....  
Székhelye: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
Képviseli: .....

mint **Bérlő,**

továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonosa a Vármegyeháza épületének (7400 Kaposvár, Fő u. 10., hrsz: 12.) és az ahhoz kapcsolódó Udvarnak (továbbiakban: Udvar). Szerződő Felek jelen szerződést a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének a Vármegyeháza udvarának hasznosításáról szóló .../2025. (V.....) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján kötik meg. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Rendelet tartalmát ismerik, magukra nézve kötelezőnek fogadják el.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Udvar hasznosítható alapterülete 2.412,5 m<sup>2</sup>, mely kizárólag egyben vehető igénybe.
3. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Rendelet alapján az Udvar az alábbi időpontban a következő rendezvény megszervezése céljából:  
Rendezvény neve: .....

Időpont:

..... -tól (év, hónap, nap, óra, perc)  
..... -ig (év, hónap, nap, óra, perc), azaz  
összesen ..... nap.

Programterv:

<b>Időpont (év/hó/nap)</b>	<b>Időpont (óra/perc - óra/perc)</b>	<b>Rendezvényelem megnevezése</b>	<b>Egyéb megjegyzés</b>

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a program célja a Rendelet 5. §-ához illeszkedik, e szerint:
  - magas kulturális értéket képviselő célú rendezvény / rendezvényelem
  - gasztronómiai jellegű rendezvény / rendezvényelem
  - kiállítások, vásárok megtartására irányuló rendezvény / rendezvényelem
  - könnyűzenei előadást, koncertet megvalósító rendezvény / rendezvényelem
  - sportrendezvény, vagy sporttevékenységet is megvalósító rendezvényelem
  - vármegyei identitás kifejezéséhez kapcsolódó rendezvény / rendezvényelem
  - a gyermekek, az ifjúság szellemi-, lelki-, testi egészségét fejlesztő, tanulmányi célzatú rendezvény / rendezvényelem

Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa szervezett rendezvény politikai vagy vallási jelleget nem képviselhet, melyért szervezőként felelősséget vállal.
5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Udvar bérleti díja - tekintettel arra, hogy a rendezvény megvalósítása érdekében színpad felállítása történik / nem történik - ..... Ft, azaz ..... Ft.
6. A bérleti díjat Bérlő 2 részletben köteles megfizetni. Az elsőt, a bérleti díj 30 %-ának megfelelő összegű részletet a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, a fennmaradó összeget, azaz a bérleti díj 70 %-át és a szerződésben szereplő kaució összegét, legkésőbb a rendezvény kezdő időpontját megelőző 15. napig köteles megfizetni.
 

Bérbeadó a megfizetett bérleti díj 30 %-os összegéről előlegszámlát bocsát ki, amelynek összege a rendezvény kezdő időpontját 15. nappal megelőzően kiállított vég számla összegéből levonásra kerül.

Amennyiben a rendezvény időtartamáig a fenti fizetési kötelezettséget teljesíteni nem lehet, úgy a teljes bérleti díjat és kauciót legkésőbb a rendezvény előkészítési időpont kezdését megelőző napig 100 %-ban meg kell téríteni a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján. Ezen fizetési módra kizárólag a szerződéskötés és rendezvény közötti időtartam rövideje okán van lehetőség.
7. Az 1. pontban szereplő számlák összegét átutalással kell teljesíteni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10039007-00313955-00000000 sz. bankszámlájára.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérlő számára a rendezvény lebonyolításához színpad szükséges, azt az alábbi szabályok szerint állíthatja fel:
  - a. A színpad rögzítése kizárólag vízzel töltött ballonnal lehetséges, melynek feltöltéséről saját magának kell gondoskodnia.
  - b. A színpad felállítására oly módon kerülhet sor, hogy az Udvarból nyíló közlekedés biztosított maradjon (kapuk, ajtók). A volt levéltár épület udvari üvegajtója ez alól kivételt képez.

- c. A színpad rögzítése furatokkal nem történhet, az Udvar közepén lévő dobogóval védett szökőkút épségére - a terhelés miatt - fokozott figyelmet kell fordítani
  - d. Színpadnak minősül minden olyan építmény, amely az Udvarban magasítás okán felállításra kerül (pódium, dobogó, kis- vagy nagyszínpad, stb...), függetlenül attól, hogy fedéssel rendelkezik-e vagy sem.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a rendezvény napját megelőzően az előkészületi- és a rendezvény napját követő elpakolási utómunkák időtartamára nem kell bérleti díjat fizetni.
- a. Bérbeadó Bérelő részére a rendezvény előkészülete érdekében az Udvart ..... -tól (év, hónap, nap, óra, perc) bocsátja rendelkezésre.
  - b. Bérelő a rendezvény végén ..... -ig (év, hónap, nap, óra, perc) köteles elpakolni.
10. A rendezvény időtartama alatt Bérbeadó a rendezvényeket kiszolgáló illemhelyiséget a Főépület keleti szárny földszinti helyiségében biztosít, melynek nyitvatartását a rendezvény ideje alatt biztosítja. Az illemhelyiséget Bérbeadó használatra alkalmas állapotban bocsátja Bérelő rendelkezésére szappannal és toalettpapírral feltöltve. Az illemhelyiséget a rendezvényt követően kitakarítva, és használatra alkalmas eredeti állapotban, szappannal és toalettpapírral feltöltve kell visszaadni. A rendezvény időtartama alatt az illemhelyiség tisztántartásáról Bérelő gondoskodni köteles.
11. Bérbeadó a rendezvényszervező számára irodahelyiséget biztosít, mely egy szociális blokkal van felszerelve, ennek nyitva tartása az előkészületi- és utómunkák időtartama alatt is biztosított.
12. Bérelő a rendezvények lebonyolításához szükséges plusz villamos energia vételezéshez szükséges villamos-hálózat kiépítéséről saját költségén gondoskodik, valamint saját maga gondoskodik a rendezvények aznapi működtetésének feltételeiről.
13. A bérleti díj nem tartalmazza az udvaron a Bérelő által elhelyezett rendezvényi kellékek őrzését. Erről a Bérelőnek külön kell gondoskodnia.
14. A Bérelő kötelezettsége, hogy a rendezvények szervezésével kapcsolatosan szükséges hatósági engedélyeztetési eljárást lefolytatja, a katasztrófavédelmi, közbiztonsági, közegészségügyi, egészségügyi biztosítási feltételeket megteremti, a szükséges biztonsági intézkedéseket erre jogosult szervezetekkel való szerződéskötés útján biztosítja, betartva a Magyar Kormány által a rendezvények szervezésével kapcsolatosan megalkotott különös jogszabályi rendelkezéseket, valamint valamennyi, a rendezvények szervezésére vonatkozó hatályos egyéb jogszabályokat, különös tekintettel a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Kormányrendelet, valamint Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata idevonatkozó tárgyú rendeleteire.
15. Az Udvar megközelítése:  
Bérbeadó biztosítja, hogy Bérelő az Udvart a rendezvény előkészületei, a rendezvény időtartama és az elpakolási munkák ideje alatt a Megyeház utcai vaskapun és a Múzeum köz felőli vaskapun keresztül egyaránt megközelítheti, azzal, hogy gépjárművel történő megközelítéshez szükséges engedélyről maga gondoskodik. A Fő

utcai szárazkapu kizárólag gyalogos közlekedésre és kizárólag a rendezvény időtartama alatt vehető igénybe. Az Udvarba való ki- és bejutást a Bérbeadó által biztosított portaszolgálat biztosítja a portaszolgálat működési idejében.

16. Bérelő tudomásul veszi, hogy az Udvar körülölelő Vármegyeháza épületeibe a szerződés tárgyát képező helyiségeken kívül nem léphet be.
17. Bérelő tudomásul veszi, hogy a rendezvényt követően az Udvar és a rendelkezésére bocsájtott helyiségeket (illemhely, irodahelyiség) takarítva (magában foglalva a zöldfelületet is), eredeti állapotában kell, hogy visszaadja, továbbá a rendezvényen képződött hulladék elszállításáról magának kell gondoskodnia. Az épület hulladéktárolóit használni nem lehet.
18. Bérelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségei és a rendezvényszervezéssel kapcsolatos jogszabályok betartásáért mindennemű felelősség Bérelőt terheli és a szerződés időtartama alatt bekövetkezett károkozásért felelősséggel tartozik.
19. Bérelő a szerződés rendelkezéseinek betartása céljából, különösen az Udvar és kapcsolódó helyiségek takarított eredeti állapot szerinti visszaadása biztosítása okán kaució megfizetésére köteles. A kaució összege 500.000 Ft, melyet a bérleti díj 2. részletének megfizetésével egyidejűleg kell megfizetni a Bérbeadó által kibocsátott számla/végszámla alapján. A kaució a rendezvényt követően jár vissza, amennyiben a Bérbeadó a visszavétel során az átadásnak megfelelő állapotot tapasztal.
20. Szerződő Felek vállalják, hogy kölcsönösen együttműködnek egymással.
21. Szerződő Felek a jelen szerződésből származó jogaik érvényesítése és kötelességeik teljesítése során kötelesek jóhiszeműen eljárni, együttműködni, egymás jó hírnevét megőrizni. Kötelesek továbbá minden, a jelen szerződéssel kapcsolatos - kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása szempontjából - lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni.
22. Kapcsolattartók a Szerződő Felek részéről:

Bérbeadó részéről:

Somogy Vármegyei Önkormányzat:

név: Biczó László

telefonszám: 36/20/404-5059

e-mail: [biczo.laszlo@somogy.hu](mailto:biczolaszlo@somogy.hu)

Bérelő részéről:

.....

név: .....

telefonszám: .....

e-mail: .....

23. A szerződés aláírása napján lép hatályba és a 9. pontban rögzített időpontig tart a hatálya azzal, hogy a szerződés a Felek által közösen meghatározott hiba- és hiánymentes visszaadás időpontjában szűnik meg.
24. Amennyiben a Bérbeadó a megjelölt időpontban az Udvar és a rendelkezésére bocsátott helyiségeket visszavenni nem tudja, különös tekintettel arra, hogy Bérlő nem takarított ki, vagy kárt okozott, úgy a kaució összege nem jár vissza.
25. Amennyiben a szerződéskötést követően a bérleti díj 2. részlete a meghatározott határidőre nem érkezik meg, úgy a szerződés megszűnik. A második részlet meg nem érkezése esetén az első részlet nem jár vissza.
26. Amennyiben Bérlő bérleti díj fizetését e szerződés szerint határidőben teljesítette, a rendezvényt azonban mégsem tartja meg, a bérleti díj 30%-a visszajár számára, amennyiben a rendezvény elmaradását Bérbeadóval írásban (e-mail-ben elegendő) a rendezvény időpontját megelőzően 15. napig közli.
27. Jelen szerződést felbontani, illetve módosítani csak közös megegyezéssel vagy súlyos szerződésszegés esetén, azonnali hatállyal lehet.
28. Jelen szerződés csak írásban módosítható és egészíthető ki, a Szerződő Felek kifejezetten kizárják a szóban, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás- vagy kiegészítés lehetőségét.
29. Amennyiben a Bérbeadó neki felróható okból nem teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit, úgy köteles a jelen szerződésben foglalt teljes bérleti díjat a Bérlő részére visszafizetni.
30. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info törvény) 3. § 5-6. pontja értelmében jelen szerződés megkötésével, illetve teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi adat, információ közérdekű adatnak, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül. Az Info törvény 27. § (3) - (3b) bekezdésének értelmében sem a közfeladatot ellátó szerv, sem a vele szerződő felek nem hivatkozhatnak az üzleti titok fogalmára egy esetleges későbbi adatigénylés teljesítésekor. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy adatigénylés keretein belül bárki számára kötelesek tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
31. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésekor, illetve teljesítésével összefüggésben személyes adatok kezelésére is sor kerül, mely adatkezelés jogalapja AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról (a továbbiakban: GDPR rendelet) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja. Eszerint az adatkezelés jogszerű, ha olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során a

GDPR rendelet adatkezelési elveinek megfelelően: személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél képviselőiről.

32. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (röviden: Ptk.), mint mögöttes jogszabály vonatkozó rendelkezései az irányadók.
33. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből fakadó vitás helyzeteket elsősorban békés úton próbálják rendezni egymás között. Amennyiben a jogvita békés úton nem rendezhető, arra az esetre a Szerződő Felek kikötik a Kaposvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
34. A Szerződő Felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
35. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készül.

Kaposvár, 20.....

Biró Norbert  
a közgyűlés elnöke  
Bérbeadó

.....  
Bérlő

Jogilag ellenjegyzem:

Dr. Sárhegyi Judit  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kaposvár, 20.....

Széphelyi Tamásné Farkas Diána Mária  
gazdasági vezető