Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 16/2026. (X. 5.) önkormányzati rendelete

a Megyeháza udvarának hasznosításáról

[1] A Somogy Megyei Közgyűlés az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Somogy Megyei Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2026. (X. 2.) önkormányzati rendelet 26. § (7) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Közgyűlés Pénzügyi és Jogi Bizottsága-, Területfejlesztési Bizottsága és a Somogy Megyei TOP Projekt Bizottság véleményének kikérésével,

[2] a Megyeháza udvara használatának szabályai - összhangban a Megyeháza épületegyüttesben megvalósuló múzeumi, önkormányzati hivatali, egyéb igazgatási tevékenységekkel, valamint a Megyeháza épületének történelmi és műemléki jellegével - meghatározása céljából a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

a) Somogy Megyei Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes, a Kaposvár 12 hrsz. alatt lévő Megyeháza épületegyüttes udvarára (továbbiakban: udvar), az azzal való gazdálkodásra,

b) minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, és egyéb szervezetre, intézményre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján megtartott rendezvényekre.

II. Fejezet
A Megyeháza udvara hasznosításának részletes szabályai

1. Általános rendelkezések

2. §

Az udvar hasznosítható alapterülete 2.412,5 m^2.

3. §

(1) Az udvar kizárólag egyben, egy alkalommal csak egy rendezvény céljára hasznosítható. Az udvar szakaszokra, részekre bontva történő hasznosítása, illetve egy alkalommal több, különböző rendezvény céljára történő hasznosítása nem megengedett, azzal, hogy egy szervező által

megvalósított egy rendezvényen belül különböző típusú programelemek céljából a hasznosítás megengedett.

(2) A rendezvény hasznosításával kapcsolatos eljárás kérelemre indul. A Kérelem nyomtatványon rögzíteni kell a rendezvény idő- és programbeosztását tartalmazó ütemtervét.

4. §

(1) Az udvar hasznosítása naptári évben április 15-től szeptember 30-ig, és kizárólag hétvégente engedélyezett. A hétvégén a hosszúhétvégéket is érteni kell.

(2) A rendezvények megtartása pénteken 14.00 órától vasárnap 24.00 óráig engedélyezett, mely nem tartalmazza az elő- és utómunkálatok idejét. Hosszúhétvége esetén annak első napján a pénteket, utolsó napján a vasárnapot kell érteni.

5. §

(1) Az udvar kizárólag olyan rendezvények tartására hasznosítható, amely:

a) a Megyeháza épületegyüttesben funkcionáló szervezetek tevékenységével, így a múzeum, az önkormányzati hivatal, egyéb civil és igazgatási szervezetek tevékenységével-, és a Megyeháza épületegyüttes műemléki jellegével összhangban van és

b) magas kulturális értéket képviselő célú-, vagy gasztronómiai jellegű-, vagy kiállítások, vásárok megtartására irányuló-, vagy könnyűzenei előadásokat, koncerteket megvalósító jellegű-, vagy sporttevékenységhez kapcsolódó-, vagy megyei identitást erősítő jellegű, vagy a gyermekek, az ifjúság szellemi, lelki, testi egészségét fejlesztő, tanulmányi célzatú.

(2) Az udvar politikai-, vagy vallási jelleget tükröző rendezvény céljára nem hasznosítható.

6. §

A Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza az elnökét arra, hogy a rendezvény megtartását - annak ellenére, hogy a rendezvény az 5. §-ban foglaltaknak megfelel - ne engedélyezze, amennyiben az nem összeegyeztethető a Megyeháza épületegyüttesben funkcionáló szervezetek munkavégzésével. Ez esetben a kérelem elutasítását indokolni kell.

2. Az udvar hasznosításának részletes szabályai

7. §

Az udvar hasznosítása bérleti jogviszony alapján, bérleti szerződés kötésével, pályázati eljárás nélkül történik.

a) A bérleti szerződés aláírására a közgyűlés felhatalmazza elnökét.

b) Amennyiben ugyanazon hétvégére több lehetséges bérlő jelzi az udvar igénybevételének szándékát, a Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza elnökét, hogy melyik rendezvény megtartására köt bérleti szerződést.

8. §

(1) Az udvar bérleti díjai:

a) színpad felállítását nem igénylő rendezvény esetén: 375 Ft/nap/m^2

b) színpad felállítását igénylő rendezvény esetén: 750 Ft/nap/m^2

(2) A bérleti díjat a rendezvény megtartását megelőzően kell megfizetnie a bérlőnek a Bérleti Szerződés szerint.

9. §

(1) Az udvart bérbe venni legalább 1 napra lehet. Az előkészítő- és utómunkálatokkal együtt 12 órát meg nem haladó igénybevétel esetén a 8. § szerinti díj 50 %-át kell a bérlőnek megfizetnie.

(2) A rendezvény napját megelőző előkészületi- és a rendezvény napját követő elpakolási időtartamra nem kell bérleti díjat fizetni.

(3) Az udvar használati díját - függetlenül a ténylegesen elfoglalt térmértéktől - annak teljes térmértékére kell megfizetni.

10. §

A bérleti díj nem tartalmazza az udvaron a bérlő által elhelyezett rendezvényi kellékek őrzését. Erről a bérlőnek külön kell gondoskodnia.

11. §

A bérlő kötelezettsége, hogy a rendezvények szervezésével kapcsolatosan szükséges hatósági engedélyeztetési eljárást lefolytatja, a katasztrófavédelmi, közbiztonsági, közegészségügyi, egészségügyi biztosítási feltételeket megteremti, a szükséges biztonsági intézkedéseket erre jogosult szervezetekkel való szerződéskötés útján biztosítja, betartva a Magyar Kormány által a rendezvények szervezésével kapcsolatosan megalkotott különös jogszabályi rendelkezéseket, valamint valamennyi, a rendezvények szervezésére vonatkozó hatályos egyéb jogszabályokat, különös tekintettel a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Kormányrendeletre, valamint Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata idevonatkozó tárgyú rendeleteire.

12. §

(1) A bérlő a rendezvények lebonyolításához az udvaron színpadot állíthat fel. Az épületegyüttes műemléki jellege miatt a színpadok rögzítése kizárólag vízzel töltött ballonnal lehetséges. A ballonok feltöltéséről bérlőnek saját magának kell gondoskodnia.

(2) Színpadnak minősül minden olyan építmény, amely az udvarban magasítás okán felállításra kerül (többek között pódium, dobogó, kis- vagy nagyszínpad), függetlenül attól, hogy fedéssel rendelkezik-e vagy sem.

13. §

A bérlő a rendezvények lebonyolításához szükséges villamosenergia-hálózat kiépítéséről saját költségén gondoskodik, valamint saját maga gondoskodik a rendezvények aznapi működtetésének feltételeiről.

14. §

(1) A rendezvényeket kiszolgáló illemhelyiségeket az önkormányzat - mint bérleményen felüli egységeket - kaució megfizetése ellenében használatra alkalmas állapotban bocsátja bérlő rendelkezésére. A rendezvény vége után bérlő köteles a Vigasságok terét és az illemhelyiségeket

kitakarítani és használatra alkalmas állapotban - az illemhelyiségeket szappannal és toalettpapírral feltöltve - az önkormányzatnak visszaadni.

(2) A bérlő az udvar és kapcsolódó helyiségek takarított, eredeti állapot szerinti visszaadása biztosítása okán kaució megfizetésére köteles. A kaució összege 500.000 Ft.

(3) A kaució csak az udvar és a kapcsolódó helyiségek e §-ban meghatározottak szerinti állapotú visszaadása esetén jár vissza bérlő részére.

15. §

A bérlő az udvaron működő étterem üzemeltetőjével a rendezvény megtartása során együttműködni köteles.

16. §

Ez a rendelet 2026. október 6-án lép hatályba.

17. §

Hatályát veszti a Vármegyeháza udvarának hasznosításáról szóló 7/2025. (V. 26.) önkormányzati rendelet.

Dr. Sárhegyi Judit
jegyző

Biró Norbert
a közgyűlés elnöke